

# ما الأهم بالنسبة لسكان كالغاري

كالغاري هي الأسرع نمواً من بين المدن الرئيسية في كندا وواحدة من أكثر المدن ملاءمة للعيش في العالم.\* نحن ملتزمون بتقديم خدمات البلدية التي تعتمد عليها يوميًا مع الاستثمار في الأمور الأكثر أهمية بالنسبة لك، بما في ذلك:



## النقل

توسيع شبكة النقل، بما في ذلك تطوير توسعة الخط الأزرق. الحفاظ على انخفاض تكاليف وسائل النقل وتمويل برنامج بطاقة وسائل النقل لذوي الدخل المنخفض.



## البنية التحتية

الاستثمار في أنظمة المياه والتسميد لدينا، وتحسين جودة تعبيد الطرق السريعة لضمان السفر الآمن والموثوق.



## السلامة العامة

تحسين السلامة العامة في وسط المدينة وفي وسائل النقل. العمل مع الشركاء لدعم من يعانون من التشرد، ومشاكل الصحة النفسية والإدمان.



## الإسكان

توفير 18000 منزل إضافي لدعم القدرة على تحمل التكاليف وإعادة تطوير المجتمع مع زيادة المعروض من المساكن في كالغاري.

\*المدينة الأكثر ملاءمة للعيش في أمريكا الشمالية، والخامسة على مستوى العالم لعام 2024. وحدة الاستخبارات الاقتصادية



تعرف على المزيد حول هذه الاستثمارات وغيرها على [calgary.ca/ourfinances](https://calgary.ca/ourfinances)

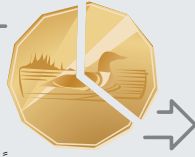
تتوفر المعلومات الهامة أيضًا باللغات التالية:

پښتو | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية

# مآل أموال الضرائب السكنية التي تدفعها\*



37% تموّل  
حكومة ألبرتا



\*تقريباً



63% تموّل  
بلدية كالغاري

## التغييرات بالنسبة لمنزل نموذجي لعائلة واحدة (قِيم بـ 697,000 دولار) في عام 2025:



### ← ميزانية المقاطعة

نحّصل الضريبة العقارية نيابة عن المقاطعة. زادت الضريبة العقارية التابعة لحكومة المقاطعة بنسبة **15.6%** على عملاء العقارات السكنية. سيذهب أكثر من مليار دولار إلى المقاطعة في عام 2025.

**217+**  
**دولارًا**

### ← ميزانية البلدية وتقييم العقار

زادت الضريبة العقارية التابعة للبلدية بنسبة **5.3%** للمنازل النموذجية من أجل تقديم خدمات البلدية ودعم الأعمال التجارية وبسبب التغييرات على قيم العقارات. في المجمل، ستجمع البلدية 2.4 مليار دولار من جميع العقارات في عام 2025 لتقديم خدمات البلدية.

**134+**  
**دولارًا**

### الزيادة الإجمالية

**351**  
**دولارًا**



### تغير ضريبتك العقارية حسب قيمة عقارك

تفضّل زيارة [calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator) وأدخل قيمة تقييم عقارك (الموجودة في الجزء العلوي من فاتورة ضريبتك العقارية) لمعرفة التغيير على ضريبة عقارك بالتحديد.